

УТВЪРДИЛ:
/УПРАВИТЕЛ – АННА СМИЛЯНОВА/



ДО
СБР "Марикостиново" ЕООД
Представявано от Анна Смилянова –
Управител

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....
/за физически лица/ЕТ-трите имена/за юридически лица-наименованието/
.....
/за физически лица/ЕТ-данни от л.к., ЕГН, адрес/
/за юридически лица-трите имена на представляващия, длъжност, данни от л.к., ЕГН/
.....
/за юридически лица-седалище и адрес на управление по регистрация, ЕИК/БУЛСТАТ/
.....

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО УПРАВИТЕЛ,

Моля, да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, собственост на СБР "Марикостиново" ЕООД, обявен с Решение № 2/11.11.2024..., и представляващ: „Барче със складово помещение с обща площ от 68 кв.м., находящо се в Санаториум – с 600 кв.м. застроена площ, на два етажа, в парцел I (първи) масив 802 по плана за земеразделяне на с. Марикостиново, община Петрич“, представляващ дълготрайните активи на СБР "Марикостиново" ЕООД и ненадхвърлящ 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2023 г., ведно с находящите се в него вещи - /Маси за посетители – 10 (десет) броя; Столове дървени тапицирани – 30 (тридесет) броя; Шкаф – 1 (един) брой; Бар-плот – 1 (един) брой/.

Прилагам следните документи:

1. Декларация за извършен оглед – по образец;
2. Договор за наем – проект, надлежно подписан и подпечатан от ЮЛ и ЕТ;
3. Копие на фактура за закупена тръжна документация;
4. Копие на квитанция за внесен депозит за участие в търг;
5. Удостоверение за актуално състояние – за ЮЛ и ЕТ;
6. Плик с ценово предложение;
7. Декларация по ЗЗЛД;
8. Други документи:

Дата:.....2024 год.

С уважение:

/подпис, печат/

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За участие в търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем, за срок от 3 год. (три години), срещу заплащане на месечен наем, на следния обект, собственост на СБР "Марикостиново" ЕООД, а именно: „Барче със складово помещение с обща площ от 68 кв.м., находящо се в Санаториум – с 600 кв.м. застроена площ, на два етажа, в парцел I (първи) масив 802 по плана за земеразделяне на с. Марикостиново, община Петрич“, представляващ дълготрайните активи на СБР "Марикостиново" ЕООД и ненадхвърлящ 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2023 г., ведно с находящите се в него вещи - /Маси за посетители – 10 (десет) броя; Столове дървени тапицирани – 30 (тридесет) броя; Шкаф – 1 (един) брой; Бар-плот – 1 (един) брой/

Настоящото предложение е подадено от:

.....

/наименование на участника/

След запознаване с условията, правилата и критериите за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект, собственост на СБР "Марикостиново" ЕООД предлагаме месечна наемна цена, както следва:

Крайна цена в размер на...../...../.

Предложената цена е определена при пълно съответствие с изискванията, посочени в тръжната документация по процедурата.

Дата:.....

Декларатор:.....

УТВЪРДИЛ

/УПРАВИТЕЛ АННА СМИЛЯНОВА/



ДЕКЛАРАЦИЯ

ЗА

СЪГЛАСИЕ ЗА СЪБИРАНЕТО, ИЗПОЛЗВАНЕТО И ОБРАБОТВАНЕТО НА ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният/та:.....,
ЕГН:....., л.к. №....., изд. на.....от.....,
адрес за: гр./с.....,
п.к.....,
ул./ж.к.....

Съгласен/а съм СБР "Марикостиново" ЕООД в качеството си на администратор на лични данни да събира, съхранява и обработва мои лични данни във връзка с провеждане на търг с тайно наддаване, при закрито заседание, за отдаване под наем, за срок от 3 год. (три години), срещу заплащане на месечен наем, на следния обект, собственост на дружеството, а именно: „Барче със складово помещение с обща площ от 68 кв.м., находящо се в Санаториум – с 600 кв.м. застроена площ, на два етажа, в парцел I (първи) масив 802 по плана за земеразделяне на с. Марикостиново, община Петрич“, представляващ дълготрайните активи на СБР "Марикостиново" ЕООД и ненадхвърлящ 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2023 г., ведно с находящите се в него вещи - /Маси за посетители – 10 (десет) броя; Столове дървени тапицирани – 30 (тридесет) броя; Шкаф – 1 (един) брой; Бар-плот – 1 (един) брой/.

Известно ми е, че съдоговорителят ми като администратор по смисъла на ЗЗЛД (обн.ДВ № 1/2002 г.) обработва мои лични данни, необходими за сключването, законосъобразното изпълнение, изменение и прекратяване на съответния договор и упражняването на предвидените във връзка с това мои законни права и на основание чл. 19, ал. 1 от същия закон изразявам съгласие с целта и средствата за обработката им.

Запознат/а съм с правата си на физическо лице – субект на данни по смисъла на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на съвета относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното решение на такива данни (Общ регламент относно защитата на данните), които в изпълнение на изискванията на Общия регламент са доведени до знанието ми на основание чл. 12 от същия. Според Общия регламент за защита на личните данни субектът на данни (физическото лице, за което се отнасят данните) има право на:

1. Информираност във връзка с обработването на личните му данни от администратора;
2. Достъп до собствените си лични данни;
3. Коригиране без ненужно забавяне на неточните лични данни, попълване на непълните лични данни, включително чрез добавяне на декларация;
4. Изтриване на личните данни (право „да бъдеш забравен“) – когато субектът на данни не желае данните му да бъдат обработвани и не съществуват законни основания за тяхното съхранение, може да поиска те да бъдат заличени без ненужно забавяне, ако са налице условията за това;
5. Ограничаване на обработването от страна на администратора или обработващия лични данни, ако са налице условията за това: ограничаването на обработването е за срок, който позволява на администратора да провери точността на личните данни, когато точността на личните данни се успорва от субекта на данните; обработването е неправомерно, но субектът на данните не желае личните данни да бъдат изтрети, а изисква вместо това ограничаване на използването им; администраторът не се нуждае повече от личните данни за целите на обработването, но субектът на данните ги изисква за установяването, упражняването или защитата на правни претенции; субектът на данните е възразил срещу обработването в очакване на проверка дали законните основания на администратора имат преимущество пред интересите на субекта на данните;
6. Уведомяване от администратора при коригиране или изтриване на лични данни или ограничаване на обработването на всеки получател, на когото личните данни са били разкрити, освен ако това е невъзможно или изисква несъразмерно големи усилия, и информиране на субекта на данните относно тези получатели, ако последния поиска това;
7. Преносимост на личните данни между отделните администратори – субектът на данните има право да получи личните данни, които го засягат и които той е предоставил на администратор, в структуриран, широко използван и пригоден за машинно четене формат и има правото да прехвърли тези данни на друг администратор без възпрепятстване от администратора, на когото личните данни са предоставени, когато това е технически осъществимо и обработването е основано на съгласие или на договорно задължение и се извършва по автоматизиран начин;
8. Възражение спрямо обработването на негови лични данни – администраторът е длъжен да прекрати обработването, освен ако докаже, че съществуват убедителни законови основания за обработването, които имат предимство пред интересите, правата и свободите на субекта на данни, или за установяването, упражняването или защитата на правни претенции; при възразяване срещу обработването на лични данни за целите на директния маркетинг обработването следва да се прекрати незабавно;
9. Субектът на данни има право да не бъде обект на решение, основаващо се единствено на автоматизирано обработване, включващо профилиране, което поражда правни последици за него или по подобен начин го засяга в значителна степен;
10. Право на защита по административен и/или по съдебен ред съгласно Закона за защита на личните данни – в случай, че счита за нарушено правото му на защита на личните данни и неприкосновеност, лицето може да подаде жалба пред

съответния надзорен орган – Комисия за защита на личните данни, както и да упражни право на защита по съдебен ред пред съответния административен съд или пред Върховния административен съд по общите правила за подсъдност;

11. Съобщаване от администратора, без ненужно забавяне, на субекта на данните за нарушение на сигурността на личните данни, когато има вероятност нарушението да породви висок риск за правата и свободите на лицето.

Дата:.....

Подпис:.....

УТВЪРДИЛ:.....

/УПРАВИТЕЛ – АННА СМИЛЯНОВА/



СБР "Марикостиново" ЕООД

ДЕКЛАРАЦИЯ за извършен оглед

Долуподписан-/ият/ата.....
притежаващ/а лична карта №....., издадена
на.....,
от....., с ЕГН....., с постоянен
адрес.....,
от свое име/ в качеството си
на.....на.....,
със седалище и адрес на
управление.....,
вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с
ЕИК/БУЛСТАТ.....,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Извършил/а съм оглед и съм запознат/а със състоянието на следния обект, собственост на СБР "Марикостиново" ЕООД - „Барче със складово помещение с обща площ от 68 кв.м., находящо се в Санаториум – с 600 кв.м. застроена площ, на два етажа, в парцел I (първи) масив 802 по плана за земеразделяне на с. Марикостиново, община Петрич“, представляващ дълготрайните активи на СБР "Марикостиново" ЕООД и ненадхвърлящ 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2023 г., ведно с находящите се в него вещи - /Маси за посетители – 10 (десет) броя; Столове дървени тапицирани – 30 (тридесет) броя; Шкаф – 1 (един) брой; Бар-плот – 1 (един) брой/, находящ се в: с. Марикостиново, община Петрич, предмет на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, обявен от СБР "Марикостиново" ЕООД, с Решение №.....

Дата.....2024год.

ДЕКЛАРАТОР:.....

подпис и печат

Проект!

**ДОГОВОР ЗА НАЕМ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

Днес,..... В село Марикостиново, община Петрич, между:

1.СБР"Марикостиново" ЕООД, със седалище и адрес на управление в село Марикостиново, община Петрич, тел./факс 0745 62023, ЕИК 101510103, представлявано от Анна Благоева Смилянова – Управител и Димитър Георгиев Герчев – Главен счетоводител, наричано за краткост по-долу "НАЕМОДАТЕЛ"

и

2., ЕИК, със седалище и адрес на управление, представлявано от, в качеството си на....., наричан за краткост по-долу „НАЕМАТЕЛ“, на основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия, във връзка с Приложение № 1 от същия правилник, във връзка с проведен търг на, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1)НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯТ за временно и възмездно ползване обект „Барче със складово помещение с обща площ от 68 кв.м., находящо се в Санаториум – с 600 кв.м. застроена площ, на два етажа, в парцел I (първи) масив 802 по плана за земеразделяне на с. Марикостиново, община Петрич“, представляващ дълготрайните активи на СБР "Марикостиново" ЕООД и ненадхвърлящ 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31.12.2023 г., ведно с находящите се в него вещи - /Маси за посетители – 10 (десет) броя; Столове дървени тапицирани – 30 (тридесет)броя; Шкаф – 1 (един) брой; Бар-плот – 1 (един)брой/.

(2) Обектът ще се използва по предназначение – за кафене.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2(1)НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя обекта на НАЕМАТЕЛЯ срещу месечна наемна цена от лв. (.....).

(2) Заплащането на месечната сума ще се извършва до 10-то число на текущия месец.

(3) Плащането се извършва в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на дружеството в ЦКБ АД клон Благоевград, IBAN – BG51CECB979010G1588200, BIC – CECBBGSF.

(4) НАЕМОДАТЕЛЯТ издава фактура за получената наемна вноска и периода, за който е платена;

(5) При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ при плащането на наемната цена, той дължи неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума до окончателното ѝ изплащане.

(6) Наемната цена се актуализира, когато официално обявения от НСИ индекс на инфлация достигне или надхвърли 10%. За актуализацията на наема се сключва анекс, подписан от двете страни, в който се уточнява актуализирания (увеличен) размер на наемната цена и датата, от която се дължи актуализираната наемна цена.

(7) За изпълнение на договора, в деня на подписването му, НАЕМАТЕЛЯТ внася парична гаранция в размер на лв. (.....) в касата на дружеството или по банкова сметка на дружеството в ЦКБ АД клон Благоевград, IBAN – BG51CECB979010G1588200, BIC – CECBVBGSF. Гаранцията се освобождава в 10 (десет) дневен срок от приключване на договора. За престоя на гаранцията при НАЕМОДАТЕЛЯ, същия не дължи лихви. Гаранцията се задържа от НАЕМОДАТЕЛЯ в случаите на чл. 5, буква „в“.

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3 Настоящият договор е за срок от 3 (три) години от датата на сключването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4 (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да осигурява несмущавано ползване на наетото помещение при условията на настоящия договор. При подписване на договора се изготвя приемно – предавателен протокол, удостоверяващ предаването на имота и движимите вещи и оборудване, намиращи се в него.

(2) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да поддържа доброто състояние на обекта и находящото се в него оборудване и движими вещи, и да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползване на имота предмет на договора, както и разходите за обикновени текущи ремонти, поправки, повреди и опазване на наетото имущество на дружеството.

(3) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща и всички консумативни разходи, свързани с наетия имот – ел. енергия, вода и др.

(4) НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава обекта или части от него.

(5) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да ползва предоставеният му под наем имот в съответствие с дейността, за която му е предоставен и съгласно клаузите на сключения договор.

(6) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на българското законодателство, касаещи тази дейност и поддържа валидни изискуемите документи за законно осъществяване на търговската дейност в обекта.

(7) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да стопанисва предоставеният му под наем имот с грижата на добър стопанин. В противен случай дължи обезщетение за вредите причинени по време на ползването на имота.

(8) Извършването на реконструкции, преустройства и подобрения на помещението, които не нарушават целостта на имот и не понижават стойността му, не изменят стабилността на ползваният обект в сграда могат да се извършват само след писмено съгласие и изрично разрешение от НАЕМОДАТЕЛЯ и след съгласуване със съответните технически служби. За така извършените от НАЕМАТЕЛЯ разходи по извършени подобрения, НАЕМОДАТЕЛЯТ не дължи обезщетение и сторените подобрения остават изцяло за сметка на НАЕМАТЕЛЯ, за което последния с подписването на настоящия договор се съгласява безусловно и неотменимо.

(9)НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да спазва и не нарушава реда, установен в лечебното заведение.

(10)НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да заплаща наемната цена в срока, определен с договора.

(11) НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок след приключване на настоящия договор да върне на НАЕМОДАТЕЛЯ имота, предмет на настоящия договор, ведно с всички направени в него подобрения, независимо за чия сметка са направени, както и да върне всички движими вещи и оборудване, предадено му при подписване на договора или след него от НАЕМОДАТЕЛЯ. След изтичане на този срок НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение за ползването на обекта до фактическото му изпразване и предаване на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер на 100 (сто) лева дневно.

(12) Наемателят е длъжен да впише за своя сметкадоговора за наем в СВ – Петрич при Агенцията по вписванията.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 5 Настоящият договор се прекратява при:

а) изтичане на срока на договора;

б) взаимно съгласие между страните;

в) със седемдневно писмено предизвестие от НАЕМОДАТЕЛЯ:

1. при последователно наплащане на две наемни вноски и/или допълнителните разходи по чл. 4, ал. 2 и ал. 3 от договора от НАЕМАТЕЛЯ

2. при системно нарушаване на реда в лечебното заведение. Като за системно се считат повече от две нарушения, установени от НАЕМОДАТЕЛЯ

3. при преотдаване на обекта на трети лица

4. при два сигнала от контролните органи за предоставяне на некачествени изделия и/или неспазване на нормативните разпоредби при извършване на тази дейност от НАЕМАТЕЛЯ, включително и при неспазване противоепидемичните мерки, установено с акт на здравните власти;

5. при използване на предмета на договора не по предназначение;

6. при отказ на НАЕМАТЕЛЯ да подпише анекс за актуализация на наемната цена при условията на чл. 2, ал. 8;

7. при възникване на обективни обстоятелства, налагащи промяна и/или реорганизация на обекти – ДА на дружеството или в дейността им.

г) НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати едностранно настоящия договор с шест месечно писмено предизвестие отправено до НАЕМОДАТЕЛЯ, като дължи наемната цена и в срока на предизвестieto.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 6 (1) Настоящият договор може да се изменя или допълва по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, представляващо неразделна част от договора.

(2) За неуредените въпроси в договора се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Чл. 7 Всички разноси по сключването на настоящия договор, включително и при нужда нотариални такси и такси за вписване на договора в СВ – град Петрич са за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 8 Приемането и предаването на обекта – предмет на договора се извършва с писмен протокол между двете страни в тридневен срок от подписване на настоящия договор.

Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ЗА НАЕМОДАТЕЛ:

Управител на „СБР Марикостиново“ ЕООД

.....

Главен счетоводител:

.....

ЗА НАЕМАТЕЛ:

Управител:

.....